

ZEICHENERKLÄRUNG (Dargestellt für den Maßstab 1:1000)

ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	Trigonometrischer Punkt	Fernsprechhäuschen
Gemarkungsgrenze	abgemerkter Grenzpunkt	Feuermelder
Flurgrenze	Höhenfestpunkt	Laterne
Flurabschlagsgrenze	(mit Nr. des Punktes)	Normaluhr
Gebäudegrenze	Stromkilometrierung	Polizeiufstule, Unfallmelder
Mauer, Zaun, Nutzungsgrenze, Bordkante	Abweiser	Schornstein
Eisenbahngleis mit Weiche	Wasserleitung	Springbrunnen
Strassenbahngleis	Baum	Hydrant
Oberirdische Leitung Starkstrom	Brunnen (Wassergewinnung)	Haltestelle
Unterirdische Leitung Wasser	Denkmal	Maß
Ferngas	Mauer mit Angabe der Stärke	Einsteigegschicht
Wasserstoffgas		Kabelverzweiger

Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse u. Hausnummer	Garage eingeschossig	Eigentumszeichen
Wirtschafts- u. Industriegebäude	Arkade, offene Halle, Durchfahrt	keine Katastrgr.

BAURECHT

Baugebiete gemäß V.O. v. 23.5.1961 in Verb. m. d. Bauordnung v. 1.4.1939	Strassenhöhe über N.N. z.B.	35,53	Zeichen für Bauvorlagen	
Kleinsiedlungsgebiet A	Die Ausrundungen an den Bruchpunkten der Gradienten sind aus dem Längenschnitt zu entnehmen. Die Höhen dieser Bruchpunkte sind in (Klammern) gesetzt.		11. Vorhandene öffentliche Verkehrsflächen	
Wohngebiet B	Höhe d. Bürgersteiganschnittes über N.N.	BAH	12. Festgesetzte, aber noch nicht vorhandene Verkehrsflächen	
Kleinwerbegebiet C	Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über N.N.	OKE	13. Vorhandene bauliche Anlagen	
Geschäftsgebiet D	Hauptgesimshöhe (kann bei Nachbarbauten entfallen, wenn in den Bauzeichnungen dargestellt).	HGH	14. Geplante bauliche Anlagen	
Großwerbegebiet E			15. Zu beseitigende bauliche Anlagen	
Baugrundstück für den Gemeinbedarf = B.F.G.	Stellplätze	St	16. Öffentliche Grünflächen	
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung vom 29.11.1968	Garagen	Ga	Für die Darstellung der jeweiligen Grünflächen	
Kleinsiedlungsgebiet WS	Gebäude für Stellplätze	Gf.St.	Parkanlagen	Dauerkleingärten
reines Wohngebiet WR			Spielplatz	Sportplatz
allgemeines Wohngebiet WA	Strassenbegrenzungslinie		Zeltplatz	
Dortgebiet MD	Baulinie		Badeplatz	
Mischgebiet MI	Baugrenze		Friedhof	
Kerngebiet MK	Nutzungsgrenze		17. Grenzen des Baugrundstücks	
Gewerbegebiet GE			18. Begrenzung von Abstandflächen	
Industriegebiet GI			19. Flächen, die von Baulasten betroffen sind	
Wohnendhausgebiet SW	Wenn die Strassenbegrenzungslinie mit der Baulinie bzw. der Baugrenze zusammenfällt, ist die Signatur der Baulinie bzw. der Baugrenze eingetragen.			
Sondergebiet SO				
Private Grün- u. Freiflächen				

VERSCHIEDENES

offene Bauweise	DACHFORM	DACHNEIGUNG	MASSE UND ZAHLEN
geschlossene Bauweise	Satteldach	Flachdach	graphisch ermitteltes Maß
Nur Einzel- u. Doppelhäuser zugelassen	Walddach	Dach von 5° - 28° Neigung	z.B. 10, 20
Nur Hausgruppen zugelassen	Zeltdach	Dach von 29° - 42° Neigung	örtliche Höhe über N.N.
Zahl der Vollgeschosse	Sheddach	Dach von über 42° Neigung	z.B. 35, 53
Höchstgrenze z.B.		Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen	STRASSENBEFESTIGUNG
zwingend z.B.			Asphalt-, Beton- oder Pflasterdecke
Grundflächenzahl			Teer-Makadam
Gesch. Flächenzahl			nicht befestigt
Baumenszahl			

Die Strassenhöhen und das Gefällverhältnis wurden dem Bebauungsplan Nr. _____ entnommen.
Längenschnitt Nr. _____



Nur für den Dienstgebrauch

STADT VIERSEN
Der Stadtdirektor - Vermessungsamt -

Lageplan:
 Strassenbegrenzungslinien, Fluchtlinien, Baulinien, Baugrenzen; Abweichungen überprüf., geändert, ergänzt, eingetr.
 Flucht. ja nein Nr.:
 Baulin. ja nein Nr.: 23-2
 Ausweisung: WA II
 GRZ: 0,4
 GFZ: 0,8
 Datum: 17.3.77
 bearbeitet: W. N.
 geprüft:
 im Auftrag: Ne 21/3.

Lageplan
Maßstab 1:500

Stadt/Gemeinde: Viersen Gemarkung: Viersen Flur: 102

Flurstück	Fläche ha	Fläche a qm	L.B.Nr.	Grdb. Bl.	Eigentümer:
595 - 602			30 90	4538	Kaiser's Kaffee - Geschäft Aktiengesellschaft
645			"	"	"
652			55 12	6127	"
653, 654			55 13	6128	"
655, 656			55 14	6130	"

Angaben zum Baugrundstück

Grundfläche des Projektes: _____
 Grundfläche der vorhandenen Bebauung: _____
 Abbruchfläche, Umbaufläche: _____
 abzutretende Straßenfläche: _____
 Freifläche: _____
 Größe des Baugrundstückes (Katasterangabe): _____

Bauliche Nutzung: _____
 Bauaufsichtlich geprüft, Genehmigt mit Bauschein Nr. 534 vom 01.06.1977
 Stadt Viersen
 Der Stadtdirektor
 Bauordnungsamt
 I. A. *Sch.*

SAMMEL-BAUGESUCH
 Bauvorhaben: 14 FERTIG GARAGEN IN VIERSEN 1, ROBERT KOCH STR. - HOHLSTRASSE, HOSEKIRCH WEG
 DER BAUHERR: KAISER'S KAFFEE-GESCHÄFT AKTIENGESELLSCHAFT
 DER ARCHITECT: ERICH JASTER ARCHITECT
 Betriebsbaubüro

Angefertigt: Viersen den 23. 2. 1977

öffentl. best. Verm. - Jng.

DIPL. ING. WERNER NOLTE
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 4060 Viersen 1, Hohe Buschstr. 10, Tel. 136 89

