

NUR MIT WBS! Schöne Drei-Zimmer-Wohnung mit Garten

41747 Viersen
Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 4010/139/2



Wohnfläche ca.: **77,07 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **419,54 €**



NUR MIT WBS! Schöne Drei-Zimmer-Wohnung mit Garten

Objekt ID	4010/139/2
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Hohlstraße 90 41747 Viersen Nordrhein-Westfalen
Etage	EG
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	77,07 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1991
Verfügbar ab	01.08.2024
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Kein Keller, Terrasse, Wohnberechtigungsschein erforderlich
Provision	0,00 € inkl. MwSt. Keine
Kaution	1.258,62 €
Kaltmiete	419,54 €
Nebenkosten	127,00 €
Heizkosten	130,00 €
Gesamtmiete	676,54 €



Objektbeschreibung

Objektreferenz: 4010/139/2

Ihr zukünftiges Zuhause ist aufgeteilt in ein großzügiges Wohn -/ Esszimmer, eine Küche, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und in ein weiteres Zimmer was sich als Kinderzimmer sowie Arbeitszimmer anbietet. Hier wird ausreichend Platz für das ein oder andere dekorative Möbelstück geboten. Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich eine Terrasse, die im Sommer zum Entspannen einlädt. Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Viersen. Eine Kita, eine Grundschule sowie eine weiterführende Schule sind fußläufig erreichbar. Das Krankenhaus in Viersen befindet sich in unmittelbarer Nähe und ist ebenfalls fußläufig erreichbar. Die nächste Einkaufsmöglichkeit befindet sich ca. 1,4 km entfernt. Vertragspartner für das Mietverhältnis (Vermieter) ist die VAB Wohnen GmbH & Co KG.

Sonstiges

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/pKGHdOX>

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Baujahr lt. Energieausweis	1991
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	117,60 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D





IB40000000013900000001_001.jpeg



Grundriss

Grundriss

