

Zwei-Zimmer-Wohnung in Viersen-Dülken!

41751 Viersen
Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 4010/100/67



Wohnfläche ca.: **54 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **420,00 €**



Zwei-Zimmer-Wohnung in Viersen-Dülken!

Objekt ID	4010/100/67
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Straelener Weg 14 41751 Viersen Nordrhein-Westfalen
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	54 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1990
Verfügbar ab	01.07.2024
Ausstattung / Merkmale	Kein Keller
Provision	0,00 € inkl. MwSt. Keine
Kautions	1.260,00 €
Kaltniete	420,00 €
Nebenkosten	114,00 €
Gesamtmiete	534,00 €



Objektbeschreibung

Objektreferenz: 4010/100/67

Ihr zukünftiges Zuhause ist aufgeteilt in einen Flur, eine Küche, ein großzügiges Wohn /- Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der Küchenbereich wird von Licht verwöhnt, zudem wird hier ausreichend Platz für das ein oder andere dekorative Möbelstück geboten. Die Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet von Viersen-Dülken. Vertragspartner für das Mietverhältnis (Vermieter) ist die VAB Wohnen GmbH & Co KG.

Sonstiges

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/h3eRih>

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Baujahr lt. Energieausweis	1990
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	157,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E





Vorderansicht



Rückseite



Spielplatz



Grundriss

Grundriss

