

Reihenmittelhaus in Viersen-Rahser

41747 Viersen
Reihenhaus zum Kauf

Objekt ID: 4010/12



Wohnfläche ca.: **125,32 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **160.000 €**



Reihenmittelhaus in Viersen-Rahser

Objekt ID	4010/12
Objekttypen	Haus, Reihenhaus
Adresse	Nauenstraße 46 41747 Viersen Nordrhein-Westfalen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	125,32 m ²
Grundstück ca.	217 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1926
Verfügbar ab	28.08.2023
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	Keine
Kaufpreis	160.000 €



Objektbeschreibung

Objektreferenz: 4010/12

Das im Jahr 1926 erbaute Reihenhaus befindet sich auf einem 231 m² großem Grundstück. Die Wohneinheiten, mit einer Gesamtwohnfläche von 125,32 m², ist vermietet. Hinter dem Gebäude liegt ein Garten, welcher durch den Mieter genutzt werden kann. Für das Haus gilt eine Denkmalsbereichssatzung.

Sonstiges

Sofern Interesse am genannten Objekt besteht, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Sie zeitnah zu einem Besichtigungstermin einladen.

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/yVMPEo>

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Baujahr lt. Energieausweis	1926
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	204,70 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	G



Lage

Das Objekt befindet sich im Ortsteil Rahser. Schulen und Kindergärten sowie ein Supermarkt sind gut zu erreichen. Ebenso ist eine gute Anbindung an den ÖPNV gegeben. Die Autobahnen A62 und A52 sind in 4 - 6 km zu erreichen.





Nauenstraße



Frontansicht



Treppenhaus.jpg

