

Kapitalanlage oder Eigenbedarf....2-Familienhaus sucht neuen Eigentümer mit handwerklichem Geschick

41747 Viersen
Haus zum Kauf

Objekt ID: 4010/376



Wohnfläche ca.: **96,54 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **129.000 €**



Kapitalanlage oder Eigenbedarf...2-Familienhaus sucht neuen Eigentümer mit handwerklichem Geschick

| | |
|----------------------------|---|
| Objekt ID | 4010/376 |
| Objekttyp | Haus |
| Adresse | Matthiasstr. 14 41747 Viersen Nordrhein-Westfalen |
| Etage | 3 |
| Etagen im Haus | 3 |
| Wohnfläche ca. | 96,54 m ² |
| Grundstück ca. | 171 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 1938 |
| Zustand | renovierungsbedürftig |
| Verfügbar ab | sofort |
| Ausstattung / Merkmale | Dachboden, Dusche, Gartennutzung, Keller, Rollläden |
| Käuferprovision | 0,00 € inkl. MwSt. Keine |
| Kaufpreis | 129.000 € |



Objektbeschreibung

Objektreferenz: 4010/376

Dieses 1938 erbaute 2-Familienhaus liegt im Stadtteil Hoser in einer ruhigen Wohnstrasse. Die Wohnungen sind reine 2-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 44,15 m² und 52,39 m². Die Wohnung im EG + 1. OG sind vermietet. Das Dachgeschoss ist nicht zu Wohnzwecken ausgebaut. Da Das Objekt ist voll unterkellert und massiv Stein auf Stein gebaut worden. Das Grundstück ist ca. 171 m² groß und der Gartenbereich darf von den Mietern genutzt werden.

Sofern wir Ihre Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Anfrage.

Sonstiges

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/kCHymDB>

Energieausweis

| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
|----------------------------|--------------------------------|
| Ausstellungsdatum | nach dem 1.5.2014 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1932 |
| Primärenergieträger | Gas |
| Endenergiebedarf | 294,00 kWh/(m ² ·a) |
| Energieeffizienzklasse | H |





IMG_1577.JPEG



IMG_1578.JPEG



IMG_1579.JPEG



IMG_1582.JPEG



IMG_1581.JPEG



IMG_1585.JPEG

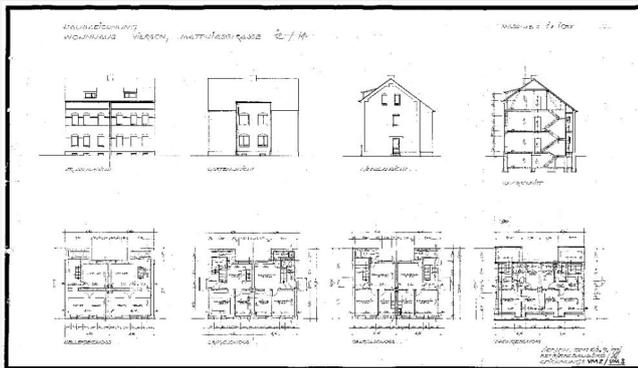




IMG_1591.JPEG



Matthiasstr. 14 Flurkarte.png



Grundriss.jpg

