

# Doppelhaushälfte in Viersen- Hoser

41747 Viersen  
Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 383/1



Wohnfläche ca.: **88 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **259.000 €**



## Doppelhaushälfte in Viersen- Hoser

Objekt ID	383/1
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	Robert-Koch-Straße 9 41747 Viersen Nordrhein-Westfalen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	88 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	577 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1961
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dachboden, Fahrradraum, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Keller, Rollläden, Tageslichtbad, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	Keine
Kaufpreis	259.000 €



# Objektbeschreibung

Objektreferenz: 383/1

Die im Jahr 1961 erbaute Doppelhaushälfte befindet sich auf einem 577 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Rechts neben dem Hauseingang befindet sich eine Einfahrt mit dazugehöriger Garage. Hinter dem Gebäude liegt der hauseigene Garten. Zu dem ist das Gebäude vollständig unterkellert. In den Kellerräumen befindet sich neben Abstellflächen auch eine Waschküche. Alle Fenster sind doppelverglast. Die Heizung wurde im Jahr 2015 erneuert.

## Sonstiges

Das Haus befindet sich im Leerstand und ist ab sofort verfügbar.

### HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/xDw4Jd>

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Baujahr lt. Energieausweis	1961
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	226,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	G



## Lage

Die Robert-Koch-Straße liegt im Stadtteil Hoser. Die Entfernung zur Fußgängerzone sind ca. 750 m. Das Allgemeine Krankenhaus Viersen ist fußläufig in 5 Minuten zu erreichen. Die Autobahnen A61 und A52 sind in wenigen km zu erreichen. Ebenso die nächste Bushaltestelle. Von dieser ist auch der Bahnhof gut zu erreichen.





IMG\_1293.jpg



IMG\_1585.JPG



IMG\_1586.JPG



IMG\_1587.JPG



IMG\_1588.JPG



IMG\_1589.JPG





IMG\_1590.JPG



IMG\_1291.JPG



IMG\_1292.JPG



IMG\_1295.JPG



IMG\_1583.JPG



# Grundriss

383001.JPG

